

## Anforderungsprofil

Die Consent Retail Investment GmbH mit Sitz in Grünwald südlich von München, ist ein Projektentwickler und Immobilieninvestor, der im gesamten Bundesgebiet ausschließlich in Handelsimmobilien investiert.

Unseren Fokus richten wir insbesondere auf fachmarktgeprägte Handelsstandorte mit einem Lebensmittel-Verbrauchermarkt als Frequenzbringer. Über unser Geschäftsmodell verfolgen wir das Ziel, Handelsimmobilien zu erwerben und über gezielte Investitionen die Attraktivität des Standortes für die Mieter und deren Kunden zu erhöhen.

Interessant sind für uns insbesondere ältere Fachmarktlagen wie z.B. SB-Warenhäuser, Verbrauchermärkte, Fachmarktcenter oder -agglomerationen und Nahversorgungscenter mit Optimierungspotential. Auslaufende Mietverträge oder Leerstände in der Immobilie stellen für uns kein Investitionshindernis dar.

Die nachfolgenden Kriterien sollten die uns angebotenen Grundstücke und Immobilien erfüllen:

- Lage im gesamten Bundesgebiet
- Einwohner im Einzugsgebiet von mind. 15.000 Einwohnern
- Gute Sichtbarkeit in verkehrsgünstiger Einzelhandelslage
- Vorhandenes oder in Aussicht stehendes Baurecht für innenstadtrelevanten Handel
- Grundstücksgrößen ab 4.000 m<sup>2</sup>

Ihre Ansprechpartner:

- |                 |                      |  |
|-----------------|----------------------|--|
| • Herbert Prax  | Tel.: 089-6495555-12 | E-Mail: <a href="mailto:hp@consent-retail.de">hp@consent-retail.de</a> |
| • Alexej Walter | Tel.: 089-6495555-13 | E-Mail: <a href="mailto:aw@consent-retail.de">aw@consent-retail.de</a> |



Consent Retail Investment GmbH  
Südliche Münchner Str. 60  
82031 Grünwald

Tel.: +49 (89) 649 5555 0  
Fax: +49 (89) 649 5555 29

Geschäftsführer: Hubertus von Wrangel  
Registergericht: Amtsgericht München  
HR-Nummer: HRB 227659